



maison plain-pied F4 à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

275 000 € *

* 275 000 € honoraires inclus

259 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

maison plain-pied F4 à SAVIGNY LE TEMPLE

maison plain-pied 4 PIÈCES AU CALME

Venez découvrir cette maison de plain-pied de 4 pièces au calme de 104m² et de 329 m² de terrain, à SAVIGNY LE TEMPLE (77176). Le rez-de-chaussée est composé d'un salon de 21 m², d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, de deux chambres d'une salle d'eau, de WC, d'une buanderie et d'un garage pour votre véhicule. Une mezzanine au dessus du salon est aménagée en bureau. La maison bénéficie de radiateurs électriques.

Une terrasse et un jardin viennent aussi compléter cette maison, un gain d'espace et de confort bienvenu. Ce bien est vendu avec des combles aménageables déjà isolés.

La maison est située dans la commune de Savigny-le-Temple. Plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collège) sont implantés à moins de 10 minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre dans les environs. Il y a également un bureau de poste et de nombreux restaurants.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	240 kWh/m2 par an
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Surface terrain	329 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2240€ au 01/01/2021

Photos du bien



