



A VENDRE : appartement 2 pièces (47 m²) à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

114 990 € *

* 114 990 € honoraires inclus
107 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

A VENDRE : appartement 2 pièces (47 m²) à SAVIGNY LE TEMPLE

Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE

Exclusivité - Proche de toutes commodités !!!

En vente : à 3 minutes du centre ville, venez découvrir à SAVIGNY LE TEMPLE (77176) cet appartement de 2 pièces de 47 m².

Il se situe au 3e étage avec ascenseur d'un immeuble des années 90 de cinq étages. L'appartement dispose d'un beau séjour lumineux, d'une cuisine indépendante avec la possibilité d'ouvrir sur le séjour, d'une chambre et de WC séparé. L'appartement est en bon état général, parfait pour un investissement locatif.

Il y a aussi comme équipements des fenêtres en pvc double vitrage assorties de leurs volets.

Il est proche de toutes commodités : Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Savigny-Le-Temple-Nandy (ligne D), neuf lignes de bus ainsi que la gare Savigny-le-Temple-Nandy à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire et une bibliothèque à quelques minutes. Des restaurants, trois boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des épiceries et une

poissonnerie sont accessibles.

L'appartement est proposé à l'achat pour 114 990 €. Le mandat de cet appartement est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Rayane NAILI à l'agence GUY HOQUET de SAVIGNY LE TEMPLE pour plus d'informations.
RCS n° 982 103 731

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Distance Commerces	-2 km
Accès Bus	-5 min
Accès RER	-5 min
Accès Ecole	-5 min
Accès Gare	-5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-100
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-05-10 06:25:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



