



STUDIO DE 32m² !! IDEAL INVESTISSEMENT !!!

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

89 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

STUDIO DE 32m² !! IDEAL INVESTISSEMENT !!!

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE LUMINEUX

En vente : proche de la gare, Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE vous présente cet appartement 1 pièce orienté sud-ouest de 32 m² à SAVIGNY LE TEMPLE (77176). Il est disposé comme suit : une entrée, un séjour de 19 m², une cuisine indépendante aménagée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel.

Un balcon vient agrémenter cet appartement. Il comporte des équipements très intéressants tels que des fenêtres en aluminium double vitrage, la fibre optique et des volets.

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble des années 80 de standing de trois étages. Il s'agit d'une petite copropriété de -100 lots. Il nécessite d'être rafraîchi. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment.

Il est proche de toutes commodités : Il y a des écoles de tous types à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Savigny-Le-Temple-Nandy (ligne D), neuf lignes de bus ainsi que la gare Savigny-le-Temple-Nandy à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire et une bibliothèque à proximité du logement. Des restaurants, trois boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des épiceries et deux boucheries sont accessibles.

Il est à vendre pour la somme de 89 990 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement à vendre.

32 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	-2 km
Accès Bus	-5 min
Accès RER	-5 min
Accès Ecole	-5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-100
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Date ERP	2023-09-19 05:12:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



