



## Appartement Savigny Le Temple 3 pièce(s) - 65m2

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**209 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## Appartement Savigny Le Temple 3 pièce(s) - 65m2

GUY HOQUET - SAVIGNY-LE-TEMPLE  
APPARTEMENT 3 PIÈCES à PLESSIS-LE-ROI

En vente : Appartement F3 de 65m2, dans une résidence paisible à Savigny-le-Temple, dans le secteur de Plessis-le-Roi.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par ses caractéristiques : un séjour lumineux de 20m2 ouvrant sur une terrasse d'environ 40m2, une cuisine équipée, des toilettes aussi bien au rez-de-chaussée qu'à l'étage dans la salle de bains.

Deux chambres spacieuses dotées de placards intégrés.

De plus, un cellier est également inclus, offrant un espace supplémentaire pour le stockage.

Cet appartement bénéficie du chauffage au gaz collectif et toutes ses fenêtres sont équipées de double vitrage PVC.

Idéalement situé à proximité de toutes les commodités telles que les écoles, les commerces et les lignes de bus, cet appartement est vendu avec une cave, un box fermé et une place de parking.

Situé au premier étage d'un immeuble, cet appartement est proposé au prix de 209.990€.

Contactez Ethan MOGET (RCS n° 933 740 490) à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

65.16 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-08-22 00:01:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 600€ au 22/08/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€ au 22/08/2023

Photos du bien



