



Appartement T2 (53 m²) en vente à CORBEIL ESSONNES

CORBEIL ESSONNES 91100

119 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Appartement T2 (53 m²) en vente à CORBEIL ESSONNES

BEL APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - PROCHE COMMODITES !

À vendre : à proximité de la gare, Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE vous propose ce grand appartement de 2 pièces avec une vue dégagée, de 52,96 m² à CORBEIL ESSONNES (91100). Son intérieur est composé d'une entrée avec grand placard, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique et sonore.

Cet appartement est situé au 3e étage d'un immeuble de quatre étages de standing. Il est en bon état général.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Corbeil-Essonnes (ligne D), 12 lignes de bus ainsi que la gare Corbeil-Essonnes juste à côté, mettant Paris à 40 min de l'appartement en rer. Vous trouverez un théâtre, un bassin de natation et un tennis à quelques minutes du bien. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des épiceries et une supérette sont également accessibles. Enfin, le marché Place du Comte Haymon anime les environs.

Son prix de vente est de 110 990 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Rayane NAILI à l'agence GUY HOQUET de SAVIGNY LE TEMPLE pour plus d'informations.
RCS n° 982 103 731

52.96 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	-2 km
Accès Bus	-5 min
Accès RER	-10 min
Accès Ecole	-5 min
Accès Gare	-10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-100
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m ²
Jardin	Non

Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-11-19 08:45:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





