



## Appartement Nandy 1 pièce(s) 39 m2

NANDY 77176

**129 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## Appartement Nandy 1 pièce(s) 39 m2

Guy Hoquet SAVIGNY-LE-TEMPLE

Une occasion d'investissement. Ce studio est idéal pour répondre à vos besoins avec une rentabilité de 5%.

Ce charmant studio offre un rendement attractif de 5%, répondant parfaitement à vos besoins d'investissement.

Bienvenue dans cette résidence senior construite en 2018 et encore sous garantie décennale ! venez découvrir ce studio confortable au 2ème étage, accessible par ascenseur et adapté aux personnes à mobilité réduite.

À l'entrée, un placard de rangement est à votre disposition, vous apprécierez la luminosité du séjour, qui donne sur une cuisine aménagée et son balcon orienté à l'ouest, la salle d'eau moderne comprend des WC accès PMR.

Le parquet a été récemment rénové, une place de parking extérieure est également disponible pour vous.

La résidence sécurisée offre divers équipements, tels qu'une piscine extérieure chauffée, un club-house avec salle de sport, un choix d'animations à la carte avec une animatrice, un gardien-jardinier et un terrain de pétanque.

De plus, une ligne de bus juste devant la résidence vous emmène à la gare en seulement 10 minutes.

Cette annonce concerne un lot principal dans une copropriété de 76 lots sans procédure en cours. Les charges mensuelles sont d'environ 84 € (soit 1008 € annuels). Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Le DPE est classé B (indice 65) et le GES est classé C (indice 15). La taxe foncière s'élève à 708 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à SAVIGNY LE TEMPLE.

39 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

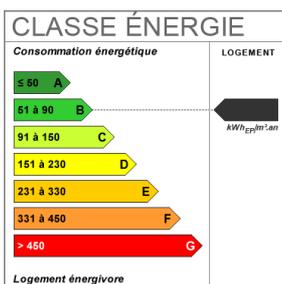
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	123
Charges annuelles (ALUR)	1008 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.68 m <sup>2</sup>
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2018-01-10 06:15:00
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Photos du bien



