



VENTE d'un appartement T3 (68 m²) à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

VENTE d'un appartement T3 (68 m²) à SAVIGNY LE TEMPLE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

Dans un secteur calme de SAVIGNY LE TEMPLE (77176), Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE vous propose cet appartement refait à neuf de 3 pièces au calme de 68 m² en vente. Il comporte un séjour exposé sud de plus de 22m², deux chambres de 11 m² et 12 m², une cuisine ouverte, aménagée et équipée, un cellier, une salle de bains et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs multi-source.

Jouissez de davantage d'espace grâce à une terrasse (10 m²). Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre sont installées dans cet appartement.

Il est situé au premier étage d'un immeuble des années 70 de deux étages. L'intérieur de l'appartement est en excellent état et l'extérieur de l'appartement est en bon état. Pour votre véhicule, il est mis en vente avec un garage.

Il est à vendre pour la somme de 169900€. Il fait partie d'une copropriété comptant 50 lots, sans procédure en cours et il y a 2 500 € de charges annuelles.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on envisage d'acheter. Cet appartement a une classe énergie E (286 kWh/m² annuels). La classe climat est, quant à elle, notée B, représentant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 9 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est

estimé entre 1 200 € et 1 670 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à vendre à SAVIGNY LE TEMPLE.

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	-2 km
Accès Bus	-5 min
Accès RER	-10 min
Accès Ecole	-5 min
Accès Gare	-10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-07-17 13:11:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/01/2021

