



Maison F5 (88 m²) en vente à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

239 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Maison F5 (88 m²) en vente à SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 CHAMBRES PROCHE COMMODITES

GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE

À moins de 8 minutes à pied de la station Savigny-le-Temple-Nandy du RER D (25 min de Paris), notre agence Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE est heureuse de vous présenter en vente à SAVIGNY LE TEMPLE (77176), cette maison de 5 pièces au calme exposée sud-ouest, de 88 m². Au rez-de-chaussée, il y a un salon/séjour de 25 m² et une cuisine indépendante, aménagée et équipée et des WC. Le premier étage compte, quant à lui, trois chambres de 9 m² à 12 m² et une salle de bains. On trouve au dernier étage une chambre de 17 m² ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Une terrasse et un jardin ajoutent à cette maison de l'espace additionnel bienvenu. Le terrain de la propriété est de 50 m². Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre sont installées dans cette maison.

Elle est en bon état général. Un garage doubles est prévu pour stationner votre véhicule.

Son prix de vente est de 239 990 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cette maison s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 24 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 350 € pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE.

88 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,SousSol
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-03-20 08:03:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



