



## VENTE d'une maison INDIVIDUELLE de 4 chambres sur PLESSIS LE ROI

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**229 990 € \***

\* 229 990 € honoraires inclus

216 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

## VENTE d'une maison INDIVIDUELLE de 4 chambres sur PLESSIS LE ROI

GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES INDIVIDUELLE AVEC TRAVAUX AU CALME !!!

Au calme, découvrez en vente à SAVIGNY LE TEMPLE (77176), cette maison de 6 pièces au calme orientée sud-ouest SANS VIS A VIS, d'environ 85 m<sup>2</sup> et de presque 400 m<sup>2</sup> de terrain. Elle s'organise comme suit : une entrée, une pièce à vivre, quatre chambres de 8 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup> et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Elle comporte aussi une salle de bains et deux toilettes. Elle est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Des combles aménageable viennent agrémenter également les 6 pièces de cette maison. Elle comporte des équipements tels que des fenêtres en bois double vitrage, la fibre et des volets roulants. Profitez d'encore plus d'espace avec une terrasse et un jardin.

Il s'agit d'une maison INDIVIDUELLE avec un étage. Elle va demander des travaux de rénovation au niveau de l'esthétique intérieur (peinture + sol) .

Un garage et 2 voir 3 place de parking sont prévus pour garer votre véhicule.

LES PHOTOS 3D représentent le potentiel et ne sont pas représentatives de la réalité. (+ de photos sur demande)

Le prix de vente est de 229 990€. Les honoraires sont charge ACQUEREUR.  
Elle est à vendre sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE vous invite à découvrir toutes les originalités  
de cette propriété à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

83 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	---------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	-2 km
Accès Bus	-5 min
Accès RER	-10 min
Accès Ecole	-5 min
Accès Gare	-10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-12-13 09:53:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



