



Maison Savigny Le Temple 6 pièce(s) 216 m2

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

593 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Maison Savigny Le Temple 6 pièce(s) 216 m2

EXCLUSIVITÉ - MAISON INDIVIDUELLE 6 PIÈCES

En vente à SAVIGNY LE TEMPLE (77176), Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE vous propose ce pavillon exceptionnel, conçu par un architecte renommé et construit en 2001 par des artisans de qualité.

Niché dans un quartier résidentiel prisé, ce pavillon offre un environnement champêtre et verdoyant, à la fois calme et reposant, tout en étant à deux pas des centres commerciaux Carré Sénart et Auchan Boissénart.

Idéalement situé, ce pavillon est proche de toutes les commodités : écoles, collèges, lycées, bus, et RER à 2 km (35 minutes de Paris).

Caractéristiques du Bien : Surface habitable : 216 m² Véranda : 28 m² Pergola : 20 m² Terrain paysagé : 1159 m²

Rez-de-chaussée : Grande surface ouverte de 65 m² avec entrée et salle à manger à plafond cathédrale, salon de 18 m² sous mezzanine avec cheminée insert double face, cuisine dinatoire provençale équipée de 25 m², suite parentale de 20 m² avec dressing et grande salle de bain de 12 m² (lavabo, douche, baignoire, bidet), WC indépendant.

Premier Étage : Mezzanine avec grand bureau de plus de 20 m², trois grandes chambres (19 m², 18.5 m² et 15 m² au sol) dont deux avec salle d'eau, WC indépendant.

Sous-sol Complet : 140 m² entièrement carrelé Atelier, garage (3/4 voitures) avec porte électrique de 4 mètres de large, cave à vin, chaufferie, salle de sport ou autre.

Extérieurs Paysagés : Fleurs, arbres fruitiers et d'ornement, terrain de boules, potager, cabanon électrifié de 12 m², 7 points d'eau alimentés par un puits.

Points Forts : Huisseries en aluminium, double vitrage, oscillo-battantes (marque K.Line), volets électriques avec fermeture centralisée, stores bannes à toutes les fenêtres, portillon et portail électriques en aluminium anodisé de 2.80 m de large avec moteurs enterrés, interphone visio, toit en petites tuiles (80/m²) avec girouette décorative, hauteurs sous plafonds importantes, puits alimentant jardin, WC et machine à laver, chauffage au gaz : plancher chauffant au rez-de-chaussée, radiateurs à l'étage, centrale d'aspiration Cyclo Vac à tous les niveaux (sous-sol, rez-de-chaussée, étage).

Autres Atouts : Terrain de boules, potager, terrain paysagé avec 7 points d'eau et électricité, deux petits greniers, possibilité d'acquérir la décoration, le mobilier et autres éléments.

Vente longue acceptée.

Elle est proposée au prix de 593 990 euros.
Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jonathan SAINTE-LUCE à l'agence GUY HOQUET de SAVIGNY LE TEMPLE pour plus d'informations.
RCS n° 910 451 251

| | | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 216 m ² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde | 4 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Lotissement | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2000 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Type de Stationnement | SousSol,GarageDouble,GarageFerme |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-08-02 23:50:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 164 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2940€ au 08/02/2023

Photos du bien





