



VENTE d'un appartement F4 (97 m²) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

199 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

VENTE d'un appartement F4 (97 m²) à COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 CHAMBRES-

En vente à COMBS LA VILLE (77380), ayez le coup de coeur pour cet appartement de 4 pièces au calme de 97 m².

Il est situé au premier étage d'un immeuble de quatre étages. Il se compose comme suit : une entrée, un salon, trois chambres, une cuisine aménagée équipée et un cellier. Il inclut également une salle de bains, des toilettes et une buanderie. Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en double vitrage. Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un grand balcon.

Il est à vendre avec une place de parking en sous-sol.

L'appartement se situe à cinq minutes des écoles. Côté transports en commun, le RER D est à 20 minutes à pied.

Cet appartement a une classe énergie D (241 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée D (34 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez Quentin GIRAUD à l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à COMBS LA VILLE.

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Accès RER | 15 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 60 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1982 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2023-10-03 01:37:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 241 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



