



Appartement de 2 pièces (41 m²) en vente à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

167 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Appartement de 2 pièces (41 m²) en vente à COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES

À vendre : proche des écoles, nous vous présentons cet appartement de 2 pièces de 41 m² à COMBS LA VILLE (77380).

Il se situe au 3^e étage d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur. Il s'organise comme suit : une entrée, un salon, une cuisine aménagée équipée et une chambre. Il propose également une salle de bains et des toilettes séparés.

Il est équipé de volets roulants, de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage. Un balcon est présent pour de l'espace supplémentaire bienvenu.

Il est vendu avec une place de parking.

RER D à 20 minutes à pied.

Si vous envisagez d'acheter, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte le bilan énergétique du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (181 kWh/m² annuels) et A (chiffre annuel : 5 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Quentin GIRAUD à l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1999
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-06-06 23:22:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
Comptez la Vie