



## SAVIGNY LE TEMPLE : appartement T4 (80 m<sup>2</sup>) en vente

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**174 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## SAVIGNY LE TEMPLE : appartement T4 (80 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE

En vente : a 2 minutes à pieds de toute commodités, nous vous proposons à PLESSIS-LE-ROI, cet appartement de 4 pièces SANS TRAVAUX au calme, de 80 m<sup>2</sup>.

Son intérieur offre une entrée et un séjour de 22 m<sup>2</sup>. Il s'organise également comme suit : trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il inclut une salle de bains et des toilettes. Le séjour dessert également une Loggia pour un espace supplémentaire bienvenue !

Cet appartement est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre.

Il est situé au 4e étage d'un immeuble des années 70 de bon standing de cinq étages. Il est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général. Il est vendu avec deux places de parking dont une en sous-sol. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone, un digicode.

Il est à vendre pour la somme de 174 990 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

La copropriété s'organise n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 3 000 € pour les charges (qui comprennent chauffage, eau chaude, entretien espace vert et partie communes?).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

80 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	-10 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-100
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-07 20:41:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





