



Maison de 7 pièces (130 m²) à vendre à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

284 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Maison de 7 pièces (130 m²) à vendre à SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE

À vendre : dans un quartier calme de PLESSIS LA FORET Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE vous propose cette maison de 7 pièces au calme orientée nord-est, de 130 m².

Il s'agit d'une maison accolée d'un côté par le garage, de bon standing de 2 niveaux.

Elle est composée comme suit : une entrée, un vaste séjour/salle à manger double de 36 m², cinq chambres de 10 m² à 12 m² et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Elle inclut aussi deux salles d'eau et de toilette. Cette maison est équipée d'une pompe à chaleur AIR/AIR.

Elle est en bon état général. Cette propriété comporte des équipements comme la fibre optique, des fenêtres en pvc double vitrage, des volets roulants électrique et des panneaux solaires !

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse et un jardin. Le terrain de la propriété est d'environ 415 m².

Deux places de parking et un garage sont prévus pour garer votre véhicule.

Cette maison affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique de 207 kWh/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 6 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage

standard est estimé entre 1 350 € et 1 880 €.

Son prix de vente est de 284 990 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Rayane NAILI à l'agence GUY HOQUET de SAVIGNY LE TEMPLE pour plus d'informations.
RCS n° 982 103 731

130 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Distance Commerces	-2 km
Accès Bus	-5 min
Accès RER	-15 min
Accès Ecole	-5 min
Accès Gare	-15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-18 13:39:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€ au 02/01/2021

Photos du bien





