



SAVIGNY LE TEMPLE : appartement F3 (65 m²) rez-de-jardin en vente

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

174 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

SAVIGNY LE TEMPLE : appartement F3 (65 m²) rez-de-jardin en vente

GUY HOQUET SAVIGNY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES rez-de-jardin en vente

À vendre : à SAVIGNY LE TEMPLE (77176) venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 65 m².

Il se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour/salle à manger de 23 m², de deux chambres confortables de 10 m² et 12 m², ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée. Une salle de bains et des toilettes complètent cet ensemble.

Cet appartement est équipé de radiateurs électriques et bénéficie d'un extérieur pour profiter des beaux jours et de fenêtres en PVC double vitrage.

Situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble semi-récent d'un étage, cet appartement est en bon état général. Il est vendu avec une place de parking et un garage fermé pour votre véhicule.

Ce bien est proposé au prix de 174 990 €, Il fait partie d'une petite copropriété de moins de 100 lots, sans procédure en cours, avec des charges annuelles de 1 500 € pour ce lot.

Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez Ethan MOGET (RCS n° 933 740 490) à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | -100 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2005 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-06-27 00:38:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 195 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET
Savigny Le Temple



GUY HOQUET
Savigny Le Temple



GUY HOQUET
Savigny Le Temple



GUY HOQUET
Savigny Le Temple



GUY HOQUET
Savigny Le Temple



GUY HOQUET
Savigny Le Temple



