



## VENTE d'un appartement F3 (72 m<sup>2</sup>) à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**143 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## VENTE d'un appartement F3 (72 m<sup>2</sup>) à SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : proche écoles, à SAVIGNY LE TEMPLE (77176), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme exposé est-ouest, de 72 m<sup>2</sup>. Il se divise en une entrée, une grande salle à manger de 28 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup>, une cuisine semi-ouverte, aménagée et un bureau. Il comporte également une salle de bains et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs électriques.

Cet appartement comporte des équipements comme des volets pliants, des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique.

Il se situe au 3<sup>e</sup> et seul étage d'un petit immeuble des années 80.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on envisage d'acheter. Cet appartement est classé D en ce qui concerne la classe énergétique (208 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B pour ce qui est de la classe climatique (6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Il est à vendre pour la somme de 143 990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. Il s'inscrit au sein d'une petite copropriété formée de -100 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 1 800 € pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez Rayane NAILI (RCS n° 982 103 731) à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	-2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	-10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-100
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1980

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-06-27 19:02:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









