GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAVIGNY LE TEMPLE 77176

Appartement F2 (45 m²) en vente à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

129 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Appartement F2 (45 m²) en vente à SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre : au pied de la gare, Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE vous présente cet appartement de 2 pièces de 45 m² à SAVIGNY LE TEMPLE (77176).

Parfait pour un investissement locatif !!

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble de trois étages avec sous-sol. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone et un digicode.

Il s'agence comme suit : une entrée, un séjour/salle à manger de 20 m², une chambre de 10 m², une cuisine ouverte, aménagée et équipée et un cellier. Il offre également une salle de bains et des toilettes.
Il bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.
Un rafraîchissement est à prévoir pour cet appartement.

Jouissez de davantage d'espace grâce à une terrasse. Une cave lui est associée. Il comporte des équipements très intéressants tels que les fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants.
Cet appartement est vendu loué avec un loyer de 736 €

Il y a des écoles de tous types à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la

station de RER de la gare Savigny-Le-Temple-Nandy (ligne D), 10 lignes de bus, positionnant Paris à 25 min de l'appartement en rer. Vous trouverez un conservatoire, un bassin de natation et un tennis dans les environs. Des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, une poissonnerie et deux boucheries-charcuteries sont aussi accessibles.

Il est à vendre pour la somme de 129 990 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif.

Contactez Ethan MOGET de l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.
Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490

45 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-100
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple