GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA CHAPELLE GAUTHIER 77720

VENTE : maison T6 (160 m²) à LA CHAPELLE GAUTHIER

LA CHAPELLE GAUTHIER 77720

469 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

VENTE : maison T6 (160 m²) à LA CHAPELLE GAUTHIER

GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE
MAISON INDIVIDUELLE DE 6 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE // TERRAIN DIVISIBLE !!!

À quelques kilomètres de Melun, ayez le coup de coeur pour cette maison de 6 pièces sur SOUS SOL TOTAL, au calme, de 160 m² en vente à LA CHAPELLE GAUTHIER (77720).

Il s'agit d'une maison datant de 1989 de 2 niveaux avec sous-sol. C'est une maison de standing. Conçue de plain-pied, elle dispose d'une pièce à vivre de plus de 50m², de quatre chambres dont une en RDC et d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Elle se divise également en une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Elle possède des radiateurs, d'une climatisation réversible et d'une cheminée. Cette maison est en très bon état général. Elle est équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre.

Petit plus non négligeable, une piscine est présente, celle-ci est chauffée et recouvrable en totalité !! Gagnez en espace et en bien-être avec le jardin qu'elle offre. Le terrain de la propriété s'étend sur plus de 1 200 m², terrain d'ailleurs DIVISIBLE et CONSTRUCTIBLE !!

La maison vient d'être ravalée, la toiture démoussée, les menuiserie changées, n'attend plus que vos valises !!! N'attendez plus !

Concernant votre véhicule, cette maison dispose de cinq places de parking et d'un garage.

La maison est située dans un quartier calme. L'École Primaire du Parc se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a deux arrêts de bus (Château d'Eau - lignes 35C et 47 - et Rue de la Poste - lignes 35C et 47) à proximité. On trouve un restaurant, un commerce, une boulangerie, un supermarché, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste dans les environs.

Cette maison est à vendre pour la somme de 469 990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Rayane NAILI (RCS n° 982 103 731) à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

160 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-26 22:54:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple