



## SAVIGNY LE TEMPLE : appartement de 3 pièces (65 m<sup>2</sup>) en vente

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**149 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## SAVIGNY LE TEMPLE : appartement de 3 pièces (65 m<sup>2</sup>) en vente

APPARTEMENT 3 PIÈCES TRANSFORME EN CABINET DENTAIRE !

À vendre : SUR PLESSIS LE ROI, nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme plein ouest, de 65 m<sup>2</sup> à SAVIGNY LE TEMPLE (77176).

L'appartement est à vendre avec tout le matériel nécessaire pour un cabinet dentaire. POSSIBLE EGALEMENT d'acheter l'appartement nu pour en retrouver son usage initial.

Il est équipé de radiateurs, le chauffage est collectif.

L'appartement possède une loggia (6 m<sup>2</sup>). Cet appartement est équipé de la fibre, de volets roulants et de fenêtres en pvc double vitrage.

Il se situe au premier étage d'un immeuble des années 70 de bon standing de quatre étages. Il est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général.

Pour les véhicules, cet appartement est mis en vente avec deux places de parking.

Il est proposé à l'achat pour 149 990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les charges annuelles de 2 200 € pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Rayane NAILI à l'agence GUY HOQUET de SAVIGNY LE TEMPLE pour plus d'informations.  
RCS n° 982 103 731

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	-2 km
Accès Bus	-5 min
Accès RER	-10 min
Accès Gare	-10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	749
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-07-10 13:55:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 01/01/2023

Photos du bien





