



Maison F5 (90 m²) en vente à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

259 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Maison F5 (90 m²) en vente à SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE est ravie de vous présenter cette maison de 5 pièces au calme de 90 m² à SAVIGNY LE TEMPLE (77176).

Son intérieur en bon état général propose un beau séjour / salle à manger de plus de 30m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée et deux toilettes, une salle de bains refaite, et les chambres. La maison possède des radiateurs alimentés au gaz.

La maison se situe à proximité de toutes les commodités, le centre commercial CARRE SENART à 12 minutes et le centre commercial BOIS SENART à 7 minutes. La maison est extrêmement bien desservie en terme de transport, et l'accès à la gare se fait facilement !

Gagnez en confort et en espace grâce au jardin qu'offre cette maison. Le terrain du bien est de plus de 180 m². Cette maison est équipée de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage.

Elle est en bon état général.

Concernant votre véhicule, elle dispose d'un garage attenant et de deux places de parking.

Cette maison de 5 pièces est à vendre pour la somme de 259 990 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif. Les charges de copropriété s'élèvent à 440 € annuelles pour cette maison.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées C toutes les deux, respectivement de 118 kWh/m²/an et de 22 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 870 € et 1 230 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Rayane NAILI à l'agence GUY HOQUET de SAVIGNY LE TEMPLE pour plus d'informations.
RCS n° 982 103 731

90 m²

5 pièce(s)

2
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-18 13:42:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



