GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAVIGNY LE TEMPLE 77176

VENTE d'un appartement de 3 pièces (55 m²) à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

214 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

VENTE d'un appartement de 3 pièces (55 m²) à SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES ENTIEREMENT REFAIT A NEUF
GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE

En vente : au calme, découvrez à SAVIGNY LE TEMPLE (77176), cet appartement de 3 pièces au calme orienté sud, de 55 m². Il dispose d'un magnifique séjour / salle à manger, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une salle d'eau, de WC et d'un grand dégagement avec placards. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Laissez vous charmer par cet appartement entièrement rénovée, très économique en consommations / charges de copropriété !

La fibre, des fenêtres en pvc double vitrage et des volets roulants sont installés dans cet appartement. Parfait pour se détendre au soleil ou prendre l'air, l'appartement bénéficie d'un balcon.

Il est situé au premier étage d'un immeuble moderne de 2013. Il est équipé d'un ascenseur. Il est en excellent état général avec un extérieur en très bon état. Cet appartement est à vendre avec deux places de parking en sous sol sécurisée. Le bâtiment est équipé d'un digicode, d'un visiophone et d'un interphone.

Son prix de vente est de 214 990€. Les charges annuelles de la copropriété s'élèvent à 1 200 € annuels pour ce lot.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on songe à acheter. Cet appartement affiche une classe énergétique C qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 173 kWh/m2/an. La classe climat est, quant à elle, notée A, signifiant un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 5 Kg CO2/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Rayane NAILI (RCS n° 982 103 731) à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

55 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	-2 km
Accès Bus	-5 min
Accès RER	-15 min
Accès Ecole	-5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2

Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-08-07 12:25:39
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

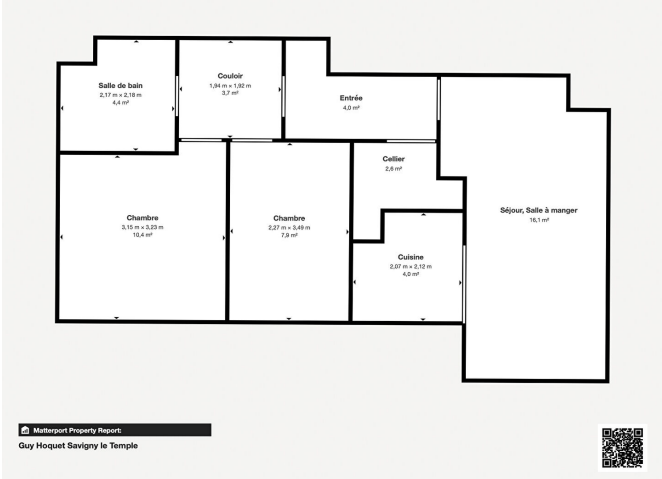
GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple


Salle de bain
2,17 m × 2,18 m
4,4 m²
Couloir
1,94 m × 1,92 m
3,7 m²
Entrée
4,0 m²
Cellier
2,6 m²
Chambre
3,15 m × 3,23 m
10,4 m²
Chambre
2,27 m × 3,49 m
7,9 m²
Cuisine
2,07 m × 2,12 m
4,0 m²
Séjour, Salle à manger
16,1 m²
Matterport Property Report
Guy Hoquet Savigny le Temple