



SAVIGNY LE TEMPLE : appartement T3 (62 m²) à vendre

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

129 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

SAVIGNY LE TEMPLE : appartement T3 (62 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - DUPLEX 3 PIÈCES LUMINEUX

À vendre : PROCHE DE TOUTES COMMODITEES, nous sommes ravis de vous présenter à SAVIGNY LE TEMPLE (77176), cet appartement de 3 pièces plein sud de 62 m², idéal pour un investissement (7.2% de rentabilité) ou un premier achat !

Il se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble des années 90. Son intérieur propose une entrée, un séjour de 21 m², deux chambres de 11 m² chacune, une cuisine ouverte, aménagée et équipée et un cellier. Il dispose également d'une salle d'eau et de toilettes. Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Il comporte des équipements tels que des fenêtres en aluminium, la fibre optique et des volets pliants. Un balcon lui ajoute un supplément d'espace bienvenu.

Il est vendu avec un garage en sous sol.

Il est proposé à l'achat pour 129 990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Rayane NAILI (RCS n° 982 103 731) à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | -5 km |
| Distance Train | 5 km |
| Accès Bus | -10 min |
| Accès RER | 5 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | -100 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1700 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 21 m ² |
| Jardin | Non |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Année construction | 1991 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-06-29 13:02:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 216 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





