



## VENTE : appartement T2 (46 m<sup>2</sup>) à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**149 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## VENTE : appartement T2 (46 m<sup>2</sup>) à SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE vous propose cet appartement de 2 pièces au calme exposé sud-ouest, de 46 m<sup>2</sup> à SAVIGNY LE TEMPLE (77176). Il s'agence comme suit : entrée, séjour, une chambre, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement est équipé d'un chauffage individuel.

Une terrasse et un jardin sont présents pour de l'espace en plus bienvenu. Le terrain du bien s'étend sur 20 m<sup>2</sup>. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre sont installées dans cet appartement.

Il se situe dans un petit immeuble des années 90 de standing de trois étages. Il nécessite d'être rafraîchi malgré un extérieur en bon état.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la station de RER Savigny-Le-Temple-Nandy (ligne D), 10 lignes de bus ainsi que la gare Savigny-le-Temple-Nandy à quelques pas du bien. Vous trouverez un tennis, un bassin de natation, un conservatoire et un théâtre à quelques minutes à peine. Des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché, des épiceries et deux bureaux de poste sont aussi accessibles.

Son prix de vente est de 149 990 €.

Il faut compter 1 200 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Rayane NAILI (RCS n° 982 103 731) à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-10-29 19:07:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



