



À louer : Appartement 3 pièces à Savigny-le-Temple

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 88 € / mois

Dépôt de garantie : 862 € Honoraires

charges locataires: 888.03 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204.93 €
TTC.

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

À louer : Appartement 3 pièces à Savigny-le-Temple

Découvrez cet appartement de 68,31 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, à Savigny-le-Temple, France. Ce bien, en exclusivité chez Guy Hoquet LIEUSAIN.

Comprend 3 pièces dont 2 chambres spacieuses, idéal pour un couple ou une petite famille. La cuisine est aménagée et l'appartement est équipé d'un système de chauffage mixte (sol et convecteurs) fonctionnant au fuel et à l'électricité, avec un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous disposerez également d'une salle de bain et d'un WC séparé. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage fermé pour stationner votre véhicule en toute sécurité.

Loyer mensuel charges comprises : 950.00 €

Dépôt de garantie : 862 €

Frais d'agence : 888.03 €

L'appartement est situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Les Rivières, le Collège Louis Armand et le Lycée Pierre Mendès France, facilitant ainsi l'accès à l'éducation pour vos enfants. Ne manquez pas cette opportunité de louer un bien confortable et bien situé dans un quartier agréable. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

68.31 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 88 € |
| Dépôt de garantie | 862 € |
| Année construction | 1979 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage | Fuel + électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-11-05 01:37:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 156 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 360 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2590€ au 01/01/2021

Photos du bien





