



VENTE : appartement de 2 pièces (45 m²) à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

149 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

VENTE : appartement de 2 pièces (45 m²) à SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITE 2 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

Votre agence Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE est heureuse de vous présenter cet appartement de 2 pièces au calme orienté ouest, de 45 m² à SAVIGNY LE TEMPLE (77176). Il s'agence comme suit : une entrée, un séjour de 19 m², une chambre de 12 m² et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Il propose également une salle de bains et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Bénéficiez d'encore plus d'espace avec un jardin et une terrasse. La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage sont installées dans cet appartement.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble semi-récent de trois étages de bon standing. Le bâtiment date de 2012. Il est en bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone et un digicode.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la station de RER Savigny-Le-Temple-Nandy (ligne D), 10 lignes de bus ainsi que la gare Savigny-le-

Temple-Nandy à quelques pas de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation, un conservatoire, deux tennis et une bibliothèque dans les environs. Des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une poissonnerie et un bureau de poste sont aussi accessibles.

Il fait partie d'une copropriété comportant 50 lots, sans procédure en cours et il y a 800 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE.

Contactez votre agent commercial NAILI Rayane immatriculé au RSAC de Melun sous le n°982103731

| | | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 45 m ² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Nombre étages | 3 |
| Distance Commerces | -2 km |
| Accès Bus | -5 min |
| Accès RER | -10 min |
| Accès Ecole | -5 min |
| Accès Gare | -10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Charges annuelles (ALUR) | 800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2012 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2023-01-23 13:20:06 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





