



Maison T4 à vendre à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

Maison T4 à vendre à COMBS LA VILLE

MAISON 5 PIÈCES -EN IMPASSE- PROCHE ECOLE

GUY HOQUET COMBS LA VILLE

En vente : découvrez cette maison de 5 pièces au calme de 105 m², localisée à COMBS LA VILLE (77380).

Les atouts :

- volets électriques
- porte de garage motorisé
- possibilité chambre en RDC
- proches écoles

Elle est disposée au rez de chaussée comme suit :

un grand séjour double de 33 m²(avec possibilité de faire une chambre) une cuisine aménagée et équipée avec accès sur le jardin ,une buanderie et une porte de garage motorisé.

A l'étage, trois chambres (entre 9 et 14 m²),une pièces dédiée au dressing, placard sur le palier, salle d'eau avec WC

La maison bénéficie de radiateurs électriques.

Cette maison possède un jardin. Le terrain de la propriété s'étend sur 361 m².

Le bien se situe dans la commune de Combs-la-Ville. Des établissements scolaires de tous niveaux sont

implantés à moins de 5 minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma La Coupole ainsi qu'un théâtre et un conservatoire à quelques minutes. On trouve aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-01-19 01:44:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2480€ au 01/01/2021

Photos du bien





