



## Charmante Maison à Vendre à Nandy - 4 Chambres et Garage !

NANDY 77176

**283 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## Charmante Maison à Vendre à Nandy - 4 Chambres et Garage !

L'agence Guy Hoquet SENART vous propose :

Cette magnifique maison à vendre à Nandy, accolée d'un seul côté, parfaite pour une famille ! Avec une surface de plus de 80 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, idéales pour accueillir votre famille. Profitez d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour lumineux de 29 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, offrant une ambiance chaleureuse et conviviale.

Le bien est en très bon état, construit dans les années 90, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Vous apprécierez le confort du chauffage au gaz et la présence d'un beau poêle à bois pour des soirées cocooning.

À l'extérieur, un terrain de 203 m<sup>2</sup> vous attend, avec une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. Le garage fermé et une place de parking sont également inclus, vous garantissant un stationnement facile.

Située dans un quartier calme de Nandy, cette maison est à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Villemur, le Collège la Grange du Bois, et le Lycée général et technologique Pierre Mendès France. Vous trouverez également des parcs pour vos moments de détente, ainsi que des supermarchés et des boulangeries à proximité pour vos courses quotidiennes.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle au prix de 283900 € ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour organiser une visite.

Contactez votre agent commercial NAILI Rayane immatriculé au RSAC de Melun sous le numéro 982103731.

82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-08 14:08:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



