



Maison T4 à vendre à Savigny-le-Temple - Référence 801422

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

239 000 € *

* 239 000 € honoraires inclus

229 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Maison T4 à vendre à Savigny-le-Temple - Référence 801422

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Savigny-le-Temple, dans le secteur prisé de Plessis le Roi. D'une surface d'environ 80m², cette maison comprend 4 pièces, dont 2 chambres et une belle véranda, idéale pour une famille.

Le prix de vente est de 239 990€ honoraire charge ACQUEREUR. La maison dispose d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un séjour spacieux de 40 m² exposé à l'ouest, et d'une salle d'eau. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et vous pourrez profiter d'une cheminée pour des soirées chaleureuses.

Le jardin est de 150m² avec terrasse, un espace de stationnement pour une voiture est disponible à l'avant de la maison. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation. Cette maison de style années 80 ne présente pas de vis-à-vis, offrant ainsi un cadre de vie calme et agréable.

Localisée à moins de 2 km de l'autoroute et des commerces, vous aurez également un accès facile aux transports en commun : un arrêt de bus à 5 minutes et la gare RER à 10 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire les Ormes, le Collège Louis Armand, et le Lycée général et technologique Pierre Mendès France, parfait pour les familles avec enfants.

Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet Savigny-le-Temple. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Ce bien vous est proposé par NAILI Rayane, agent commercial immatriculé au RSAC de Melun sous le N°982 103 731.

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | -2 km |
| Accès Bus | -5 min |
| Accès RER | -10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 57 |
| Charges annuelles (ALUR) | 200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 40 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-01-15 03:13:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 234 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





