GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAVIGNY LE TEMPLE 77176

Maison Savigny Le Temple 4 pièce(s) 71 m2

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

216 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Maison Savigny Le Temple 4 pièce(s) 71 m2

Maison 4 Pieces 81 M² avec 1 chambre DE PLAIN PIEDS/DPE C!!!!
GUY HOQUET Savigny le temple

À vendre : Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE vous présente à Savigny-le-Temple (77176), cette maison mitoyenne de 4 pièces de 81m² et 103 m² de terrain.

"A 10 MINS DE LA GARE MAISON 81m² AVEC CHAMBRE DE PLAIN PIEDS !

Vous trouverez au rez de chaussée entrée avec placard, garage , wc, chambre avec placard coté jardin.
Au premier niveau salon traversant avec cuisine semi ouverte de 27m²
, au 2e niveau, 2 chambres, salle de bains avec wc, et nombreux placard.
Les fenêtres sont en double vitrage et le chauffage est au gaz et la chaudière est neuve 2024.
Le tout édifié sur terrain clos 103 m² avec abri de jardin.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'un garage.

IDEAL PREMIER ACHAT!!!!

Cette maison affiche une classe énergétique C qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 154 kWh/m2/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée C (chiffre annuel : 29 Kg CO2/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez Ethan MOGET RSAC MELUN sous le numéro n° 933 740 490)à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

81 m²	4 pièce(s)	3 chambres	5.06 sdb

Fiche technique du bien

Accès RER	-5 min
Accès Gare	-5 min
Surface séjour	20.65 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	5.06
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-04 10:33:54
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 01/01/2023

Photos du bien