



## Appartement 3 pièce(s) de 66,70 m<sup>2</sup> avec terrasse de 120 m<sup>2</sup>.

LIEUSAINT 77127

**259 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## Appartement 3 pièce(s) de 66,70 m<sup>2</sup> avec terrasse de 120 m<sup>2</sup>.

AGENCE GUY HOQUET LIEUSAINT

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC GRANDE TERRASSE

En vente : votre agence Guy Hoquet LIEUSAINT est ravie de vous proposer cet appartement de 4 pièces de 66,7 m<sup>2</sup> avec terrasse de plus de 120 m<sup>2</sup> à LIEUSAINT (77127).

Il se situe dans un immeuble récent construit en 2017.

Son intérieur inclut une entrée, un séjour/salle à manger, deux chambres, et une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée.

Il compte aussi une salle de bains avec fenêtre.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Chauffage collectif compris dans la charge, avec une consommation et compteurs individuelle !! Vous payez ce que vous chauffez ...

Bénéficiez de davantage d'espace grâce à une magnifique terrasse de plus de 120 m<sup>2</sup>, faisant tout le tour de l'appartement.

Pour vos véhicules tout est prévu grâce à deux places de parking en sous-sol.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports en commun, il y a la station de RER Lieusaint-Moissy (ligne D), 11 lignes de bus ainsi que la gare Lieusaint-Moissy à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, deux boucheries et un bureau de poste.

Le prix de vente de cet appartement est de 259 990 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Cet appartement a une classe énergie B (79 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climatique est aussi notée C (chiffre annuel : 18 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LIEUSAIN.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS Melun° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

66.7 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2017

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-05 17:25:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





