



## Maison de 5 chambres en plain pied. Très bon quartier.

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**289 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## Maison de 5 chambres en plain pied. Très bon quartier.

QUARTIER CALME - Plessis-le-Roi - Plain Pied.

DPE en D.

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Savigny-le-Temple. Avec une superficie habitable de 105 m<sup>2</sup> et une surface au sol de 130 m<sup>2</sup>, cette propriété offre 7 pièces, dont 5 chambres, idéales pour une famille.

Elle est équipée de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une excellente isolation. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville, et une chaudière fournit l'eau chaude.

De plain-pied, cette maison dispose également d'un étage bien aménagé, comprenant 2 chambres supplémentaires ainsi qu'un dressing. Elle inclut un grand garage fermé et deux places de parking, permettant une gestion pratique de l'espace extérieur. Le terrain, bien agencé, s'étend sur 400 m<sup>2</sup>.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Les Rivières, le Collège Louis Armand, et le Lycée général et technologique Pierre Mendès France, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également de nombreuses commodités à proximité, notamment des supermarchés, des restaurants et des espaces verts pour vos moments de détente.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

105 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m <sup>2</sup> par an



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2860€ au 03/01/2023

---

## Photos du bien









