



Maison Savigny Le Temple 4 pièce(s) 85 m²

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

217 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Maison Savigny Le Temple 4 pièce(s) 85 m²

EXCLUSIVITÉ - GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE

Située dans un cadre idéal à seulement 5 minutes du RER D, de l'A5 et du centre commercial Carré Sénart, cette maison mitoyenne de 85 m² (dont 72,60 m² en loi Carrez) saura parfaitement répondre à vos attentes. Son emplacement privilégié et ses nombreux atouts en font une véritable opportunité à ne pas manquer.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par son agencement pratique et fonctionnel : une entrée, un WC, un bureau pouvant être aménagé selon vos besoins, ainsi qu'une buanderie avec de nombreux espaces de rangement. Le cœur de la maison se compose d'un séjour lumineux de 27 m², ouvert sur une cuisine moderne aménagée et entièrement équipée. L'accès direct au jardin, parfait pour vos moments de détente, crée un véritable espace de vie agréable et convivial.

À l'étage, l'espace nuit offre deux chambres spacieuses et confortables, chacune bénéficiant de la luminosité apportée par la véranda. Une salle d'eau avec WC complète cet étage, ainsi qu'une mezzanine qui offre un cadre calme et apaisant, idéal pour un coin lecture ou un espace de travail.

Le terrain de 176 m², sans vis-à-vis, vous permettra de profiter pleinement d'un jardin intime, agrémenté d'un abri de rangement. Vous disposerez également d'une place de parking couverte juste devant la maison pour plus de commodité.

Côté confort, cette maison dispose de fenêtres en double vitrage, d'un chauffage individuel électrique

avec radiateurs et d'un ballon d'eau chaude, pour une gestion optimale de la consommation énergétique.

La proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que le Groupe Scolaire les Ormes, le Collège Henri Wallon et le Lycée Pierre Mendès France, fait de ce bien une option idéale pour les familles à la recherche d'un cadre de vie agréable et pratique.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité !

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

85 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	258 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2800€ au 01/01/2023

Photos du bien





