



Maison 3 chambres avec Bureau Savigny-le-Temple 102m² - Plessis Le Roi

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

Maison 3 chambres avec Bureau Savigny-le-Temple 102m² - Plessis Le Roi

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET Savigny le Temple.

Une maison familiale où il fait bon vivre.

Nichée dans un environnement calme et recherché de Savigny-le-Temple dans le quartier de Plessis Le Roi, cette maison séduit par son harmonie entre confort moderne et douceur de vivre. Profitez d'un jardin plat, sans vis à vis.

Avec une surface habitable de 104 m², elle offre un cadre idéal pour accueillir votre famille.

La maison est sur une parcelle d'environ 250m² de terrain.

Dès l'entrée, vous serez charmés par un séjour en demie niveaux, lumineux grâce à une exposition avantageuse et de grandes fenêtres en PVC double vitrage. Le tout est sublimé par une cheminée avec insert, promesse de soirées chaleureuses en toute saison.

La maison comprend 4 pièces parfaitement agencées, dont 3 chambres spacieuses, une mezzanine pouvant servir de bureau, d'une salle de bain, une salle d'eau et un WC indépendant, pour un confort optimal au quotidien.

À l'extérieur, deux agréables terrasses prolongent votre espace de vie et invitent à la détente. Un garage fermé et une place de parking privative viennent compléter ce bien.

La qualité est au rendez-vous avec des volets électriques en PVC, un chauffage au gaz de ville par radiateurs, et une maison en bon état, prête à vous accueillir sans travaux.

Côté vie de quartier, vous bénéficiez d'une situation idéale : à proximité immédiate du Groupe scolaire Les Ormes, du Collège Henri Wallon et du Lycée Pierre Mendès France, vos enfants pourront grandir dans un cadre serein et structuré.

Une maison clé pensée pour la vie de famille et le confort au quotidien.

Maison en copropriété pour 400 euros par an.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

104 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-11 10:23:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2960€ au 01/01/2023

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
Savigny Le Temple