



SAVIGNY LE TEMPLE : Appartement T2 RÉNOVÉ (40m²) en vente

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE : Appartement T2 RÉNOVÉ (40m²) en vente

EXCLUSIVITÉ Appartement rénové à Savigny-le-Temple
Idéal primo-accédant ou investisseur

Venez découvrir ce bel appartement rénové de 2 pièces, situé dans un quartier recherché de Savigny-le-Temple. D'une superficie de 40 m², ce bien lumineux et fonctionnel se trouve au 2ème et dernier étage d'une petite résidence sécurisée.

Il se compose d'un séjour chaleureux avec cuisine semi-ouverte, entièrement aménagée et équipée, idéale pour partager des moments conviviaux. Une chambre confortable, une salle d'eau et des espaces bien pensés complètent cet intérieur cosy.

Côté confort, l'appartement bénéficie d'un chauffage électrique individuel et d'un ballon d'eau chaude. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation phonique et une belle luminosité dans chaque pièce.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon privatif pour vos moments de détente, ainsi que d'un garage fermé et d'une place de parking, un véritable atout en zone résidentielle.

La résidence est sécurisée par digicode et portail électrique. C'est un appartement en copropriété qui

comprends environ 70 euros de charges par mois

Localisation idéale : à deux pas des établissements scolaires (Lycée Pierre Mendès France, Collège Louis Armand?) et à proximité immédiate de la gare RER Savigny-le-Temple ? Nandy, facilitant vos déplacements vers Paris ou les communes voisines.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-100
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1998
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1210€ au 01/01/2023

Photos du bien



