



Maison à vendre à Savigny-le-Temple - 4 chambres, jardin et garage

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

273 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Maison à vendre à Savigny-le-Temple - 4 chambres, jardin et garage

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Savigny-le-Temple, offrant un cadre de vie agréable et paisible. D'une superficie de 90 m², cette maison comprend 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est en bon état général et a été construit en 1990.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée, un salon lumineux de 23.87 m², une salle de bain et 3 WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

À l'extérieur, la maison dispose d'un jardin devant et d'un jardin derrière, offrant un espace de détente. Les fenêtres sont en double vitrage et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Le bien est idéalement situé à proximité de plusieurs points d'intérêt :

- Écoles : Collège la Grange du Bois, École élémentaire publique les cites unies, École Marc Bloch, Lycée professionnel Antonin Carême, Lycée général et technologique Pierre Mendès France, Groupe scolaire Villemur.
- Transports : Proche de la gare Savigny-le-Temple - Nandy et des arrêts de bus.
- Espaces verts : Proche de plusieurs parcs.
- Commodités : Proche de centres commerciaux et de supermarchés.

Le quartier est calme, sans vis-à-vis, et idéal pour les familles. De plus, vous bénéficierez d'un garage

fermé pour votre véhicule.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

90 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.87 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-02 02:37:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



