



Maison 5 pièces 3 chambres avec grand séjour lumineux

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

Maison 5 pièces 3 chambres avec grand séjour lumineux

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet

Découvrez cette charmante maison familiale construite en 1994 à vendre située dans le Bourg de Savigny-le-Temple. D'une superficie de 96 m², cette propriété de 5 pièces, dispose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'un séjour / salle à manger de plus de 30m² équipé d'un poêle à bois et baigné de lumière grâce à son exposition traversante.

A l'étage vous profiterez d'un dégagement desservant trois chambres spacieuse, une salle d'eau et une salle de bains avec un second WC.

Tout est prévu pour vos véhicules grâce à un garage avec porte motorisée et la possibilité de garer un véhicule supplémentaire à l'intérieur de la propriété.

Pour les beaux jours et les barbecues entre amis, vous bénéficiez d'un terrain avec terrasse et sans vis-à-vis et entièrement clos de 560m².

La maison est entièrement équipée en double vitrage PVC et volets roulants électriques en aluminium garantissant confort et sécurité.

Le chauffage est assuré par un système de pompe à chaleur

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Sidonie Talabot, l'École Saint Paul, et le Collège la Grange du Bois, elle est parfaite pour les familles avec enfants. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Savigny-Le-Temple pour plus d'informations.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on songe à acheter. L'indice DPE de cet appartement est de classe D (180 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de catégorie A (5 Kg CO₂/m²/an).

Le prix de vente est de 314990 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS Melun° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus de renseignements.

96 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
-------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1994
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-04-30 14:39:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
