



## Maison 4 chambres 125m<sup>2</sup>

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**229 990 € \***

\* 229 990 € honoraires inclus

216 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## Maison 4 chambres 125m<sup>2</sup>

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet

Maison familiale a vendre à Savigny-le-Temple, secteur Plessis la Forêt.

Située dans le quartier résidentiel très recherché de Plessis la Forêt, cette maison vous offre un cadre de vie paisible et agréable.

Avec ses 125 m<sup>2</sup> habitables, elle se compose de 6 pièces, dont 4 chambres et un bureau spacieuses, idéales pour accueillir toute la famille. Le séjour lumineux de 28 m<sup>2</sup>, vous permettra de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, ravira les passionnés de cuisine. Une salle de bain, une salle d'eau ainsi que deux WC viennent compléter les prestations, assurant confort et fonctionnalité au quotidien.

Le chauffage au gaz, diffusé par radiateurs, garantit une chaleur douce dans toute la maison. Les fenêtres en double vitrage assurent une excellente isolation thermique et phonique.

Côté extérieur, vous bénéficierez d'un jardin privatif de 126 m<sup>2</sup>, bien entretenu et sans vis-à-vis, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité ou partager des moments conviviaux entre amis.

Située à proximité de nombreux points d'intérêt, cette maison est idéale pour un primo-accédant ou pour un petit budget. Vous serez à proximité de plusieurs écoles, telles que le Groupe scolaire Sidonie

Talabot et le Collège la Grange du Bois, ainsi que de parcs pour vos moments de détente. Les commodités comme les supermarchés et les boulangeries sont facilement accessibles, rendant votre quotidien plus pratique.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

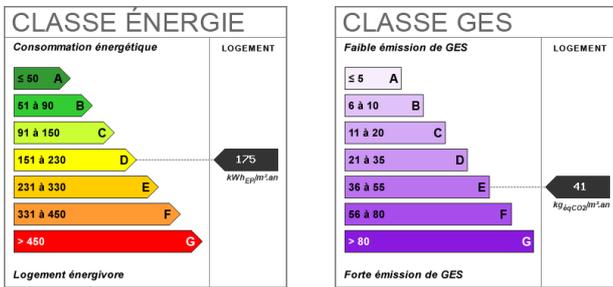
1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
Savigny Le Temple

**GUY  
HOQUET**  
Savigny Le Temple



