



EXCLUSIVITÉ - BOURG - appartement T2 (52m²)

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

169 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

EXCLUSIVITÉ - BOURG - appartement T2 (52m²)

EXCLUSIVITÉ - BOURG - appartement T2 (52m²)

Votre agence Guy Hoquet SAVIGNY-LE-TEMPLE est ravie de vous proposer en exclusivité cette appartement situé dans le quartier du bourg de Savigny-le-Temple, dans un environnement calme et recherché, découvrez ce ravissant appartement 2 pièces de 52 m², Niché au 1er étage d'une résidence récente et bien entretenue (construction 2006), ce bien séduit par sa luminosité et ses belles prestations.

Il se compose d'une entrée fonctionnelle, d'une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, d'un séjour lumineux donnant accès à deux agréables terrasses, parfaites pour profiter des beaux jours. Côté nuit, vous trouverez une chambre confortable, et une salle de bains moderne. L'ensemble est en excellent état, aucun travaux à prévoir : posez vos valises !

Le confort est au rendez-vous avec un chauffage électrique individuel, des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants, garantissant efficacité énergétique et tranquillité. Un stationnement privatif en sous-sol (possibilité de boxer la place) vient compléter ce bien.

Les + :

- Résidence sécurisée et bien entretenue
- 2 terrasses ensoleillées
- Place de parking privative
- Proximité des commerces, transports et écoles

- 0 travaux

La localisation est pratique, à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire publique les Cites Unies, et le Groupe scolaire Sidonie Talabot. Vous trouverez également des commerces tels que des supermarchés et des boulangeries à proximité, ainsi que des espaces verts pour vos moments de détente.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

52 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-NORD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2023

Photos du bien





