



À vendre - Plessis-la-Forêt - maison 3 chambres (97m²)

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

À vendre - Plessis-la-Forêt - maison 3 chambres (97m²)

À vendre - Plessis-la-Forêt - maison 3 chambres (97m²)

Située dans une impasse du quartier de Plessis-la-Forêt à Savigny-le-Temple, cette charmante maison de 97 m² habitables vous séduira par ses volumes, sa luminosité et ses prestations de qualité. Un bien idéal pour accueillir votre famille dans un cadre de vie paisible et fonctionnel.

Dès l'entrée, vous découvrirez une cuisine indépendante, aménagée et entièrement équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine. Le double séjour traversant bénéficie d'une belle lumière naturelle et offre un espace de vie convivial pour partager d'agréables moments.

Côté nuit, la maison propose trois chambres confortables, une salle de bains, une salle d'eau ainsi que deux WC, répartis de manière pratique pour répondre aux besoins de toute la famille.

Le confort est au rendez-vous avec un chauffage au gaz de ville par radiateurs, un système de climatisation, un chauffe-eau thermodynamique pour une consommation optimisée, et un adoucisseur d'eau pour un usage quotidien agréable.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 328 m², sans vis-à-vis, d'une terrasse et d'une pergola, idéal pour les repas en plein air ou les jeux des enfants. Le tout dans un environnement calme et verdoyant. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques assurent confort thermique et tranquillité.

Un garage fermé ainsi qu'une place de stationnement extérieure complètent ce bien.

Les + :

- Quartier Plessis-la-Forêt
- Climatisation et adoucisseur d'eau
- Jardin intime sans vis-à-vis
- Double séjour

Localisé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire les Régalles et le Collège Henri Wallon, ainsi que des commodités comme des supermarchés et des restaurants, cette maison est parfaitement située pour répondre à vos besoins quotidiens.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

98 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2840€ au 01/01/2023

Photos du bien



