GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à REAU 77550

Maison - Réau - 78 m2

REAU 77550

269 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Maison - Réau - 78 m2

À vendre Maison à ossature bois 78 m² au coeur du Parc du Plessis Picard, à Réau

Laissez-vous séduire par cette charmante maison à ossature bois d'environ 78 m², idéalement située au coeur du Parc du Plessis Picard, sur la commune paisible de Réau.

Disposition intérieure :
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse de 30 m², exposée plein sud, une buanderie fonctionnelle ainsi qu'un WC indépendant avec lave-mains.
À l'étage, un palier dessert deux spacieuses chambres d'environ 14 m², chacune avec accès au balcon, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC.

Extérieurs et équipements :
Une terrasse, un jardin privatif et une place de stationnement complètent ce bien.
La maison est entièrement personnalisable : choix des sols, portes, revêtements muraux, aménagement de la terrasse, etc.

Atouts supplémentaires :

Faible taxe foncière et frais de notaire réduits (2,5 %)

Pompe à chaleur air/air

Menuiseries en aluminium avec double vitrage et volets roulants électriques

Performance énergétique optimisée (DPE favorable)

Garantie décennale incluse.

Localisation : La maison se trouve à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Marc Bloch, le Lycée professionnel Antonin Carême, et le Lycée Pierre Mendès France, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des supermarchés, des restaurants, et des centres de fitness. La station Savigny-le-Temple - Nandy est facilement accessible, facilitant vos déplacements.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.
Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

78 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

MAISONS BOIS Réalisations

MAISONS BOIS Réalisations

MAISONS BOIS Réalisations

MAISONS BOIS Réalisations

MAISONS BOIS Réalisations

MAISONS BOIS Réalisations

MAISONS BOIS Réalisations

MAISONS BOIS Réalisations

MAISONS BOIS Réalisations

MAISONS BOIS Réalisations

MAISONS BOIS Réalisations

MAISONS BOIS Réalisations