



Appartement T2 - 44m² cave + parking en vente

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Appartement T2 - 44m² cave + parking en vente

À Vendre Appartement T2 avec balcons, cave et parking en sous-sol à Savigny-le-Temple

L'agence Guy Hoquet de Savigny-le-Temple vous propose ce charmant appartement 2 pièces de 44 m², situé au 1er étage d'une résidence récente et bien entretenue.

L'intérieur se compose d'un séjour lumineux et bien agencé, d'une cuisine avec cellier, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau fonctionnelle et de WC séparés. L'ensemble offre un cadre de vie agréable, à la fois pratique et chaleureux. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, garantissant un bon confort tout au long de l'année.

Parmi les atouts supplémentaires : des fenêtres en PVC double vitrage pour une isolation optimale, un balcon pour profiter de l'extérieur, une cave privative pour le rangement, ainsi qu'une place de stationnement sécurisée en sous-sol avec accès par portail électrique.

Côté commodités, l'appartement est idéalement situé : écoles à moins de 5 minutes à pied, gare RER D de Savigny-Le-Temple Nandy à proximité (Paris accessible en 40 minutes), 10 lignes de bus, commerces variés (supermarché, boulangeries, boucheries, poissonnerie), restaurants, infrastructures sportives (conservatoire, piscine, tennis) à quelques pas.

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Ethan MOGET, agent commercial (RSAC Melun n°933740490), à l'agence Guy Hoquet de Savigny-le-Temple.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

