



Plessis-la-Forêt - maison 5 chambres (130m²)

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

274 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Plessis-la-Forêt - maison 5 chambres (130m²)

À Vendre ? Maison familiale pleine de potentiel à Plessis-la-Forêt

Venez découvrir cette charmante maison située dans un quartier paisible de Savigny-le-Temple, offrant une surface habitable généreuse de 130 m², érigée sur un agréable terrain de 293 m². Parfaitement adaptée à une vie de famille, elle se compose de 7 pièces spacieuses, dont 5 chambres, permettant à chacun de profiter de son propre espace.

Cette maison dégage un potentiel remarquable, idéale pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs en quête d'un bien à valoriser selon leurs goûts.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine indépendante aménagée, fonctionnelle et lumineuse, un salon confortable baigné de lumière naturelle, propice aux moments de détente en famille une chambre et une salle d'eau. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, et l'eau chaude est produite via un ballon électrique.

Côté confort, la maison dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau, ainsi que de toilettes séparées, pour un quotidien pratique et fluide. Vous bénéficierez également d'un garage fermé, idéal pour stationner votre véhicule ou aménager un espace de rangement, ainsi que d'une terrasse agréable pour profiter des beaux jours.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques assurent une bonne isolation thermique et phonique, tout en ajoutant une touche de modernité à l'ensemble.

Un bien rare à fort potentiel, située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire les Régalles et le Collège Henri Wallon, ainsi que d'autres commodités. Faites-en un véritable cocon familial.

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Ethan MOGET, agent commercial (RSAC Melun n°933740490), à l'agence Guy Hoquet de Savigny-le-Temple.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

130 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3050€ et 4180€ au 01/01/2023

Photos du bien



