



Appartement rez-de-jardin 2 chambres (62 m²) à vendre à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

175 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Appartement rez-de-jardin 2 chambres (62 m²) à vendre à SAVIGNY LE TEMPLE

GUY HOQUET Savigny le Temple 77176

REZ-DE-JARDIN - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : à SAVIGNY LE TEMPLE (77176) venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 62 m².

Cet appartement en rez-de-chaussée, d'un immeuble semi-récent, est en bon état, il comprend 2 chambres, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'un séjour et une cuisine aménagée et équipée indépendante.

Cet appartement est équipé de radiateurs électriques. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Les fenêtres sont en double vitrage PVC et les volets roulants assurent une bonne isolation. Pour votre confort, l'appartement dispose d'un stationnement en sous-sol et est sécurisé par un digicode et un portail électrique.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée professionnel Antonin Carême, le Lycée général et technologique Pierre Mendès France, et le Collège Louis Armand. De plus, la gare Savigny-le-Temple - Nandy est facilement accessible, facilitant vos déplacements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-100
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-03 06:42:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1400€ au 01/01/2023

Photos du bien





