

**GUY  
HOQUET**  
Savigny Le Temple

## EXCLUSIVITÉ : Maison 5 pièces 115M<sup>2</sup>

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**321 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE**01 64 37 80 00**

## EXCLUSIVITÉ : Maison 5 pièces 115M<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet SAVIGNY-LE-TEMPLE est ravie de vous proposer cette maison située au calme, au fond d'une impasse, dans un quartier résidentiel de Savigny-le-Temple. Cette maison de 115 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour une famille.

Elle se compose d'un double séjour traversant lumineux, équipé d'un poêle à granulés, d'une cuisine récente, aménagée et équipée, de deux chambres, d'un dressing et de deux salles d'eau, salle de bain et salle d'eau rénovée. Le système de chauffage combine un poêle à granulés et des radiateurs au gaz, avec une production d'eau chaude assurée par une chaudière.

À l'extérieur, vous bénéficiez d'un jardin de 500 m<sup>2</sup>, d'une grande terrasse, d'un garage fermé et d'une place de stationnement supplémentaire. Les menuiseries en double vitrage et les volets roulants électriques offrent confort thermique et sécurité.

La maison est située dans un quartier calme à 10 minutes de la gare. Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve cinq lignes de bus à quelques pas du bien. Il y a de nombreux restaurants, de commerces comme Auchan ou Carré Sénart et une bibliothèque à proximité.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements. Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

114 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1996
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2590€ au 01/01/2023

## Photos du bien







