



Maison 4 chambres à Savigny-le-Temple

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

284 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Maison 4 chambres à Savigny-le-Temple

Charmante maison familiale avec dépendance et piscine Savigny-le-Temple

Venez découvrir cette belle maison chaleureuse de 100 m², idéalement située à Savigny-le-Temple, dans un quartier calme et recherché, parfaite pour accueillir une famille.

Elle se compose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, avec une chambre en rez-de-chaussée, idéale pour les personnes à mobilité réduite ou pour un bureau. L'espace de vie est convivial et lumineux, avec une cheminée pour des soirées cocooning en hiver.

La cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, vous permettra de partager des moments gourmands en toute simplicité. Côté confort, la maison dispose d'une salle de bain, de deux WC, et est chauffée par des radiateurs au gaz, assurant une chaleur douce.

Vous bénéficiez également de la connexion fibre optique, pour un quotidien connecté et sans interruption.

Sur une parcelle de plus de 440 m², vous profiterez pleinement des beaux jours grâce à deux terrasses aménagées, parfaites pour les repas en plein air et les moments de détente. Une piscine hors sol chauffée vient compléter ce cadre idyllique pour le plus grand plaisir des petits comme des grands.

La maison dispose également d'une dépendance de 17 m², pouvant servir d'atelier, de bureau ou de studio selon vos besoins.

Atouts supplémentaires :

- Menuiseries en bois double vitrage assurant une bonne isolation thermique et phonique
- Garage fermé + place de stationnement extérieure

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires, tels que le Lycée général et technologique Pierre Mendès France, le Collège Louis Armand, et le Groupe scolaire Les Rivières, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

100 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



