



## Maison individuel , 4 chambres à vendre à Savigny-le-Temple -

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**314 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## Maison individuel , 4 chambres à vendre à Savigny-le-Temple -

En exclusivité à découvrir sans attendre à Savigny-le-Temple.

Située au calme, au bout d'une impasse et sans aucun vis-à-vis, cette maison individuelle de 110 m<sup>2</sup> habitables saura vous séduire par ses volumes généreux et son environnement privilégié.

Elle se compose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses. L'une d'elles, d'une surface exceptionnelle de 23 m<sup>2</sup>, peut aisément être divisée en deux chambres distinctes, chacune disposant de sa propre fenêtre, ce qui en fait un espace idéal pour une grande famille ou pour s'adapter à vos besoins.

Édifiée sur un terrain clos et arboré de 364 m<sup>2</sup>, la maison offre un jardin agréable et sécurisé, ainsi que deux terrasses conviviales, parfaites pour les moments de détente et les repas d'été.

À l'intérieur, vous profiterez d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, donnant directement sur la terrasse, d'un séjour lumineux grâce à sa triple exposition, agrémenté d'une cheminée pour vos soirées chaleureuses, d'une salle d'eau moderne et de deux WC pour un confort optimal. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz.

Les prestations comprennent des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques, garantissant confort et modernité.

Un garage fermé ainsi qu'un vaste espace de stationnement, à la fois sur la parcelle et devant le portail, viennent compléter ce bien.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire les Réveil Matin, le Groupe Scolaire les Régalles, et le Collège Henri Wallon, cette maison est idéale pour les familles.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Surface terrain	364 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2840€ au 01/01/2023



Photos du bien





