



Image générée ou modifiée par intelligence artificielle – représentation non contractuelle

Maison 6 pièce(s) 4 chambres - 100m2

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

238 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Maison 6 pièce(s) 4 chambres - 100m2

EXCLUSIVITE : Venez découvrir cette charmante maison située dans un quartier calme et recherché de Savigny-le-Temple. Offrant une surface habitable d'environ 100 m², elle est éditée sur un terrain de 142 m². Parfaitement adaptée à la vie de famille, elle se compose de 6 pièces spacieuses, dont 4 chambres, permettant à chacun de bénéficier de son propre espace.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec rangements, une chambre ainsi qu'un garage.

Au premier étage, un double séjour lumineux donne accès à une agréable loggia, idéale pour profiter de l'extérieur à l'abri. Une cuisine ouverte, aménagée et équipée, complète l'espace de vie. Un dégagement pouvant faire office de bureau, un espace de rangement et un WC complètent ce niveau.

Le deuxième étage dessert trois chambres, une salle de bains ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire.

La maison est également équipée de panneaux solaires, vous permettant de réduire significativement vos factures d'énergie.

Un bien rare, à fort potentiel, situé à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et du centre commercial Carré Sénart.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

100 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	31.4 m2
----------------	---------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1980
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	SUD-EST
-------------------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Travaux à prévoir
----------------	-------------------

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an
Surface terrain	142 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2940€ au 01/01/2026

Photos du bien







Votre étiquette simulée avec le nouveau facteur de conversion

Au 1er janvier 2026, cette page vous permettra de générer une attestation permettant de justifier de la modification de l'étiquette DPE de votre logement le cas échéant.

Pour plus d'informations, consultez la FAQ dédiée.

VOTRE ÉTIQUETTE DPE ÉVOLUE

L'étiquette de votre simulation est différente de celle affichée sur votre DPE - vous obtenez une meilleure étiquette !

consommation
énergie primaire

236
kWh/m²/an

émissions

9 *
kg CO₂e/m²/an

logement extrêmement performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

9
kg CO₂e/m²/an