



Maison 6 pièce(s) 4 chambres - 100m²

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

238 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

01 64 37 80 00

Maison 6 pièce(s) 4 chambres - 100m²

EXCLUSIVITE : Venez découvrir cette charmante maison située dans un quartier calme et recherché de Savigny-le-Temple. Offrant une surface habitable d'environ 100 m², elle est édifiée sur un terrain de 142 m². Parfaitement adaptée à la vie de famille, elle se compose de 6 pièces spacieuses, dont 4 chambres, permettant à chacun de bénéficier de son propre espace.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec rangements, une chambre ainsi qu'un garage.

Au premier étage, un double séjour lumineux donne accès à une agréable loggia, idéale pour profiter de l'extérieur à l'abri. Une cuisine ouverte, aménagée et équipée, complète l'espace de vie. Un dégagement pouvant faire office de bureau, un espace de rangement et un WC complètent ce niveau.

Le deuxième étage dessert trois chambres, une salle de bains ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire.

La maison est également équipée de panneaux solaires, vous permettant de réduire significativement vos factures d'énergie.

Un bien rare, à fort potentiel, situé à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et du centre commercial Carré Sénart.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

100 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.4 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m ² par an
Surface terrain	142 m ²

Bilan énergétique

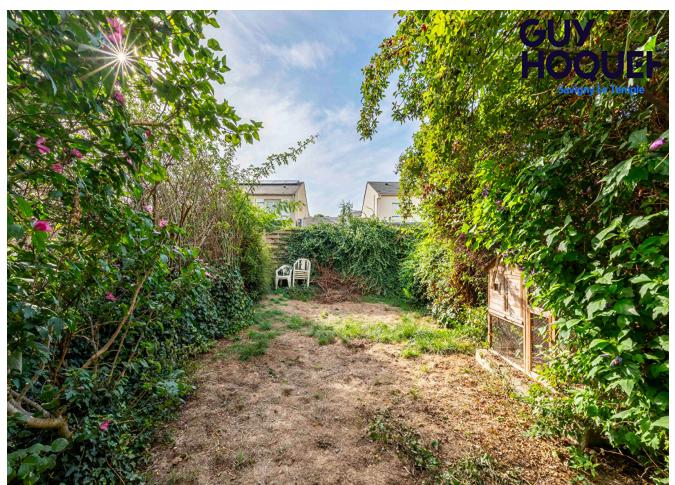
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2940€ au 01/01/2026

Photos du bien







**GUY
HOQUEE**
Savigny Le Temple

Votre étiquette simulée avec le nouveau facteur de conversion

Au 1er janvier 2026, cette page vous permettra de générer une attestation permettant de justifier de la modification de l'étiquette DPE de votre logement le cas échéant.

Pour plus d'informations, consultez la FAQ dédiée.

VOTRE ÉTIQUETTE DPE ÉVOLUE

L'étiquette de votre simulation est différente de celle affichée sur votre DPE : vous obtenez une meilleure étiquette !

