



Appartement F3 (60 m²) à vendre à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

149 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Appartement F3 (60 m²) à vendre à SAVIGNY LE TEMPLE

GUY HOQUET - SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Votre agence Guy Hoquet Savigny-le-Temple vous propose en exclusivité cet appartement de 3 pièces situé dans un secteur paisible de Plessis-le-Roi.

L'appartement se trouve au 2e et dernier étage d'un petit immeuble de bon standing. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 20 m², de deux chambres de 10 m² chacune, d'une cuisine semi ouverte, d'une salle de bains et de toilettes. L'ensemble est en bon état et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage ainsi que de volets électriques.

Vous profiterez également d'une grande terrasse ensoleillée de 30 m², idéale pour les beaux jours. Une cave complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Le quartier est calme et dispose de toutes les commodités à proximité. Les écoles, de la maternelle au lycée, sont accessibles en moins de 10 minutes à pied. Côté transports, cinq lignes de bus desservent les environs.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

60 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-100
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





