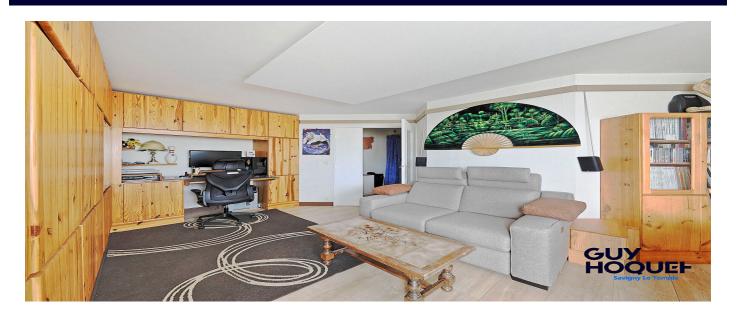
# UEF Votre fiche bien Achat à SAVIGNY LE TEMPLE 77176



# Appartement 2 pièce(s) 50 m2 avec balcon et box

**SAVIGNY LE TEMPLE 77176** 

129 990 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus 77176 SAVIGNY LE TEMPLE 01 64 37 80 00

#### Appartement 2 pièce(s) 50 m2 avec balcon et box

En exclusivité, venez découvrir cet appartement de 50 m², situé au 3ème et dernier étage d'une résidence sécurisée. Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse, donnant accès à un balcon, parfait pour profiter des beaux jours. La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, offre un espace fonctionnel et agréable au quotidien. L'appartement dispose également d'une chambre confortable, d'une salle de bains et de toilettes séparées, pour plus de confort.

En complément, un box fermé en sous-sol permet de stationner un véhicule en toute tranquillité.

Idéalement situé, le bien bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas de la gare, des commerces, des écoles, des restaurants, et du RER, tout en étant proche du centre commercial Carré Sénart.

Un cadre de vie pratique et agréable, parfait pour un premier achat ou un investissement. À visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

| •   |   |
|---|---|
| Exposition  | Ouest   |
| Etage   | 3   |
| Nombre étages   | 3   |
| Dernier étage   | Oui   |
| Distance Commerces  | -2 km   |
| Accès Bus   | -5 min  |
| Accès RER   | -5 min  |
| Accès Ecole   | -10 min   |
| Accès Gare  | -5 min  |
| Charges forfaitaires  | 133 €   |
|   |   |
| Prestations / charges   | Poubelles, entretien, réparation, syndic / 133 par mois     |
| Prestations / charges  Bien en copropriété  | Poubelles, entretien, réparation, syndic / 133 par mois Oui |
|   |   |
| Bien en copropriété   | Oui   |
| Bien en copropriété  Nb Lots Copropriété  | Oui<br>60   |
| Bien en copropriété  Nb Lots Copropriété  Charges annuelles (ALUR)  Procédures diligentées c/   | Oui  60  1600 €   |
| Bien en copropriété  Nb Lots Copropriété  Charges annuelles (ALUR)  Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété                             | Oui  60  1600 €  Pas de procédure en cours                  |
| Bien en copropriété  Nb Lots Copropriété  Charges annuelles (ALUR)  Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété  Jardin                     | Oui  60  1600 €  Pas de procédure en cours  Non             |
| Bien en copropriété  Nb Lots Copropriété  Charges annuelles (ALUR)  Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété  Jardin  Année construction | Oui  60  1600 €  Pas de procédure en cours  Non             |

| Salle(s) d'eau         | 1                                 |
|------------------------|-----------------------------------|
| WC                     | 1                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour      | Ouest                             |
| Type Chauffage         | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                         |
| Mode Chauffage         | Gaz                               |
| Eau chaude             | Chaudière                         |
| Etat intérieur         | Bon                               |
| Nombre de balcons      | 1                                 |
| Type de Stationnement  | Couvert                           |
| Nombre garages/Box     | 1                                 |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |
| Conso Energ            | 214 kWh/m2 par an                 |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien

















