



Studio avec jardin et place de parking

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

115 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Studio avec jardin et place de parking

Situé dans un secteur recherché de Savigny-le-Temple, au sein d'une résidence calme et sécurisée, ce charmant studio de 26 m² (loi Carrez) est idéalement placé à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et des écoles.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de bains avec WC. L'atout majeur de ce bien réside dans ses espaces extérieurs : une agréable terrasse donnant sur un jardin privatif d'environ 50 m², parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais notarié.

Une place de parking privative complète ce bien rare sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

26 m²

1 pièce(s)

1 parking(s)

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 650€ au 01/01/2021

Photos du bien



