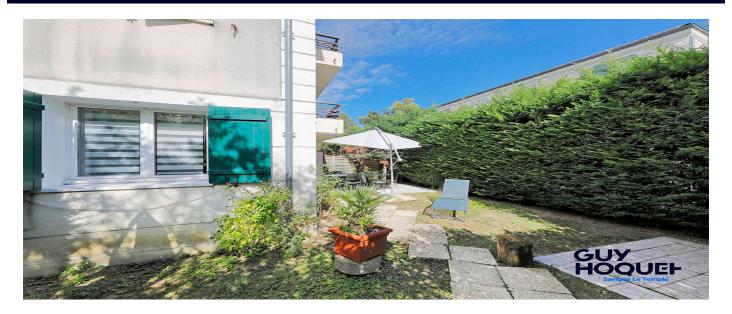
#### Votre fiche bien Achat à SAVIGNY LE TEMPLE 77176



## Studio avec jardin et place de parking

**SAVIGNY LE TEMPLE 77176** 

115 990 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus 77176 SAVIGNY LE TEMPLE 01 64 37 80 00

#### Studio avec jardin et place de parking

Situé dans un secteur recherché de Savigny-le-Temple, au sein d'une résidence calme et sécurisée, ce charmant studio de 26 m² (loi Carrez) est idéalement placé à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et des écoles.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de bains avec WC. L'atout majeur de ce bien réside dans ses espaces extérieurs : une agréable terrasse donnant sur un jardin privatif d'environ 50 m², parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Une place de parking privative complète ce bien rare sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

26 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Nombre étages

| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 100                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1000€                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Oui                       |
| Année construction                                   | 1999                      |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | Bois double vitrage       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville              |
| Eau chaude   | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 294 kWh/m2 par an         |

### Bilan énergétique

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 650€ au 01/01/2021

#### Photos du bien











